



السكب
AI SAKB

دور دور
DOR DOR

السكن بمفهوم جديد



دور العقارية

شركة دور العقارية هي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في المملكة، والتي تسعى للريادة في مجالها من خلال المساهمة في تطوير وبناء مجتمعات حيوية حديثة متكاملة تحقق الرفاهية والاستقرار لعوائلها الذين هم جوهر الإلهام ودافع النجاح.

ومن خلال خبرة امتدت لثلاثة عقود رسمنا طريقنا في تحقيق تطلعات المواطنين السعوديين في امتلاك مسكن عصري بأعلى جودة، يحقق الراحة والرفاهية لأفراد أسرته، وفق أسس اجتماعية وصحية تضمن العيش بسعادة للجميع.

السكب فخر الاسم وروح المكان

حياة عصرية على مساحة ٧٥٠,٠٠٠ متر مربع

في ثاني أقدس بقعة للمسلمين حول العالم، المدينة المنورة، وفي أحد أبرز مناطق التوسع العمراني، ووجهة المدينة المستقبلية الأولى سوف تتميز بالعيش هناك، حيث تتوفر جميع الخدمات المميزة والأنشطة الترفيهية. بالإضافة إلى سهولة الوصول لمختلف معالم ووجهات المدينة.

يتكون المشروع من: ١٥١٨ وحدة سكنية (١٢١١ فيلا و ٣٠٧ شقة) يقع مشروع جادة السكب على مقربة من طريق الهجرة ويمر من خلاله طريق الأمير سلطان



٢٠ دقيقة من المسجد النبوي الشريف



١٥ دقيقة من مسجد قباء



٢٠ دقيقة من محطة قطار الحرمين



٢٠ دقيقة من مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي



الراحة التي تتطلع إليها



بناء عصري يعزز
عاداتك الصحية



تشطيبات راقية
عالية الجودة



تكامل بنية خدمات
الماء والصرف الصحي



تكامل بنية الكهرباء
والاتصالات

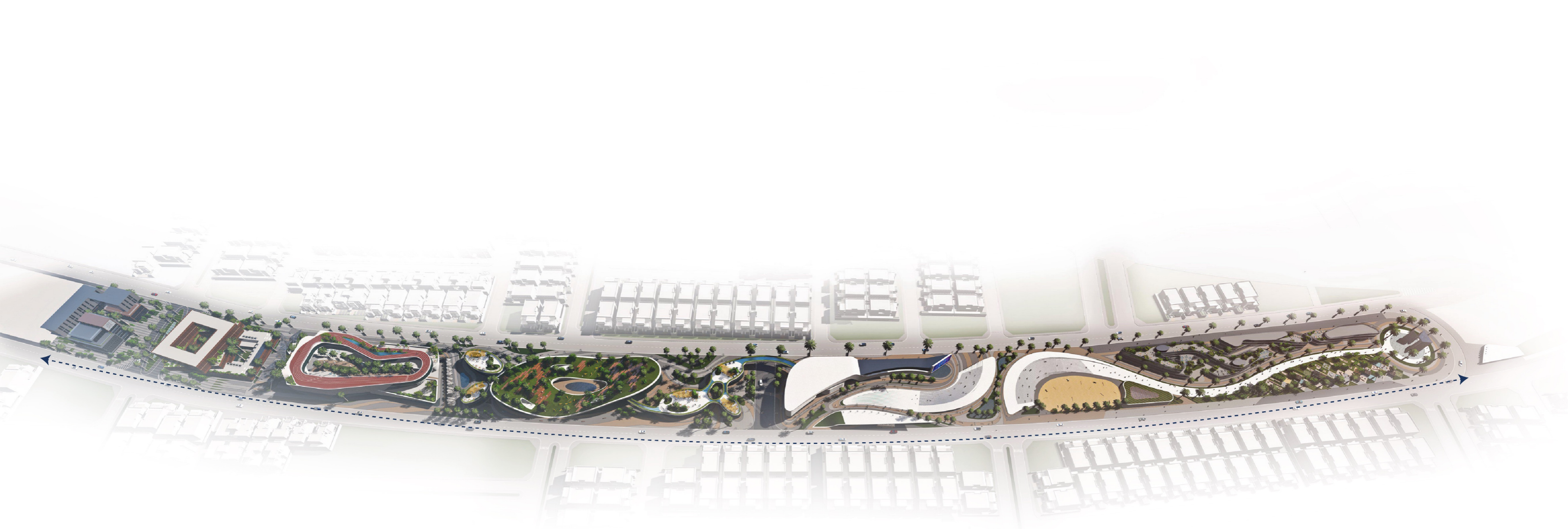


مساحات خضراء
أينما ذهبت



داخل النطاق
العمراني





تجارب عالمية بطابع محلي

جلبنا أفضل التجارب والأفكار العالمية وقدمناها بطابع محلي
وعصري ليصبح السكن من أفضل الوجهات المحلية
على مستوى المنطقة

جادة بطول ١٥٠٠ متر

خدمات بطابع عصري مستدام



نادي صحي
للرجال
وآخر للنساء



نادي
للفروسية



مقاهي ومطاعم
عالمية



مراكز
للتسوق



0 مدارس بنين وبنات
وررياض أطفال



7 مساجد



محطة حافلات
للتنقل الترددي
من وإلى
المسجد النبوي الشريف



محطات
لسيارات
الأجرة



مساحات
مخصصة
للعائلات



مسطحات
خضراء



ممرات للمشاة
وللدراجات الهوائية



ملاعب
الأطفال



تشطيبات داخلية
ترتقي لذائقتك



فلل عصرية
راقية



إطلالات خارجية
متنفس لك ولعائلتك

تصاميم مميزة



مساحات تتسع لحاضرك
ومستقبك

شقق عصرية تحقق لك
الخصوصية التامة

مساحتك الخاصة المطاطة
بالهدوء والراحة



إلهام المستقبل
يشرق على حاضرنا..

نماذج الوحدات السكنية

فيلا A1

الطابق الأرضي



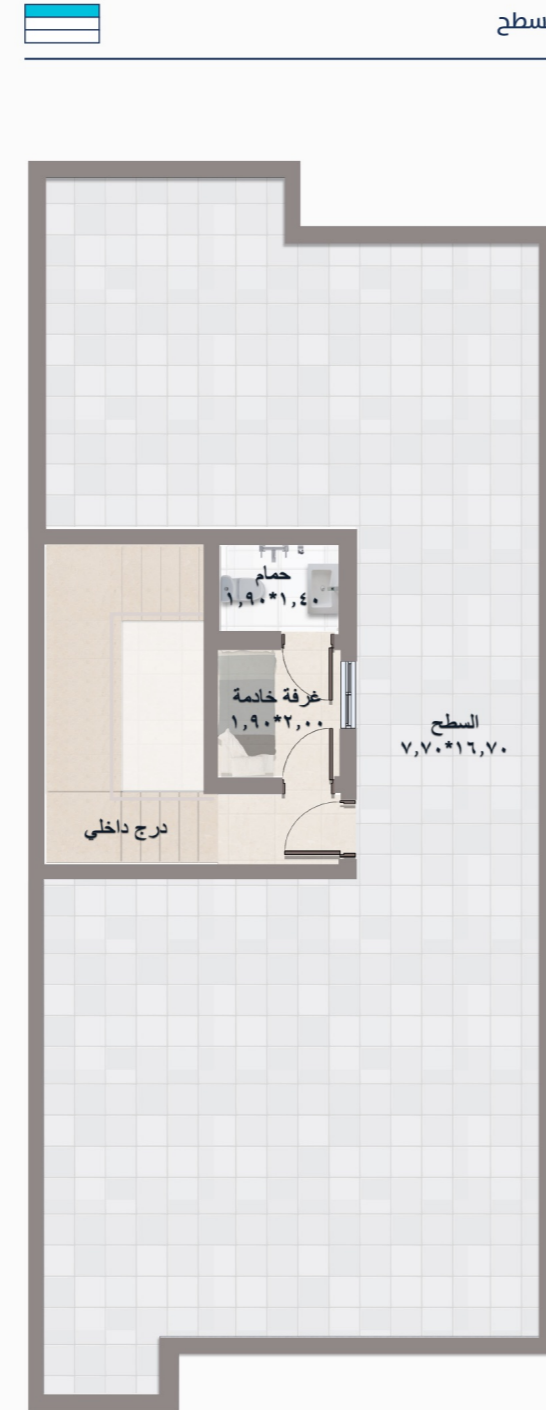
مساحة
الطابق ١٠٠م^٢

الطابق الأول



مساحة
الطابق ١٤٩م^٢

السطح



مساحة
الطابق ٢٦م^٢

أبعاد الأرض

الطول العرض
٢٥م ١٠م

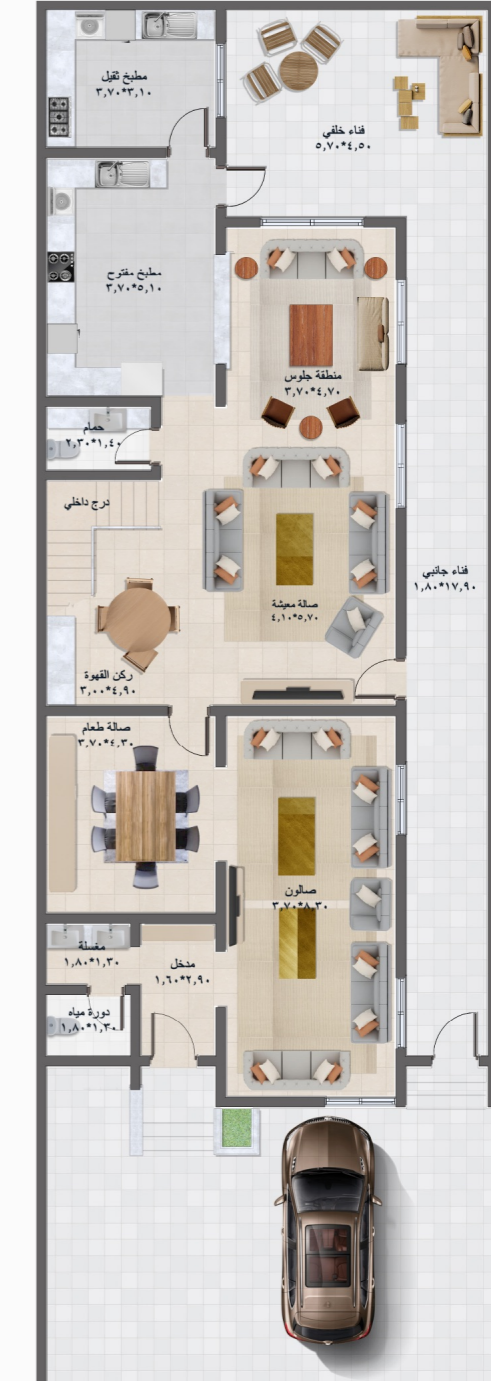
٢٥٠
مساحة الأرض (م^٢)

٣٣٠
إجمالي مساحة
البناء (م^٢)

نماذج الوحدات السكنية

فيلا B1

الطابق الأرضي



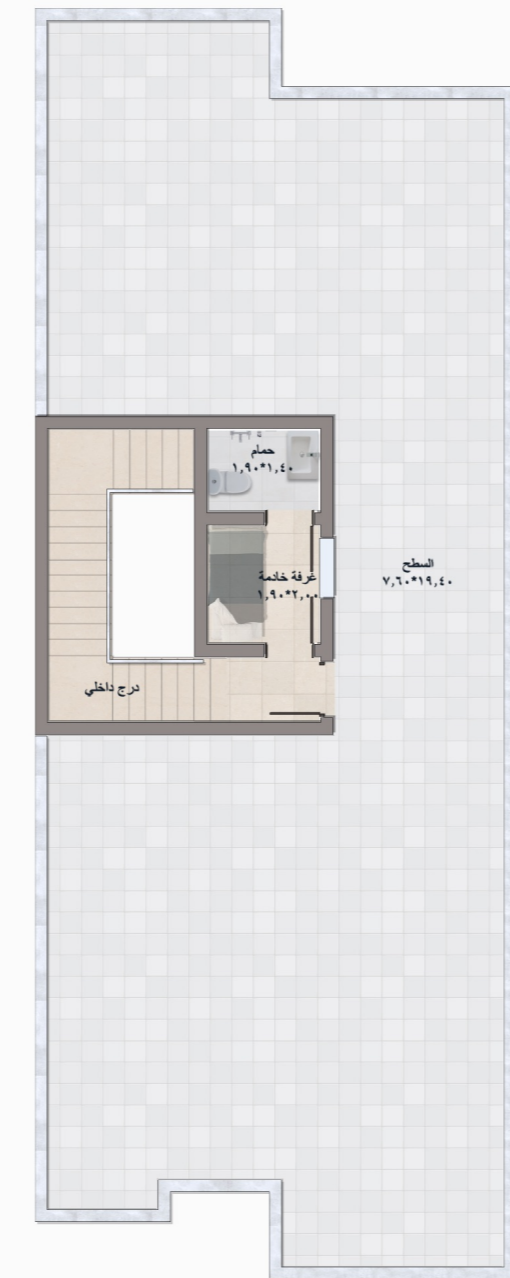
مساحة
الطابق ١٧٦م^٢

الطابق الأول



مساحة
الطابق ١٦٤م^٢

السطح



مساحة
الطابق ٢٦٦م^٢

أبعاد الأرض

الطول العرض
٣٠م ١٠م

٣٠٠
مساحة الأرض (م^٢)

٣٦٦
إجمالي مساحة
البناء (م^٢)

نماذج الوحدات السكنية

فيلا C1

الطابق الأرضي



مساحة
الطابق ١٤٥م^٢

الطابق الأول



مساحة
الطابق ١٣٤م^٢

السطح



مساحة
الطابق ٢٦م^٢

أبعاد الأرض

الطول العرض
٢٠م ١٢م

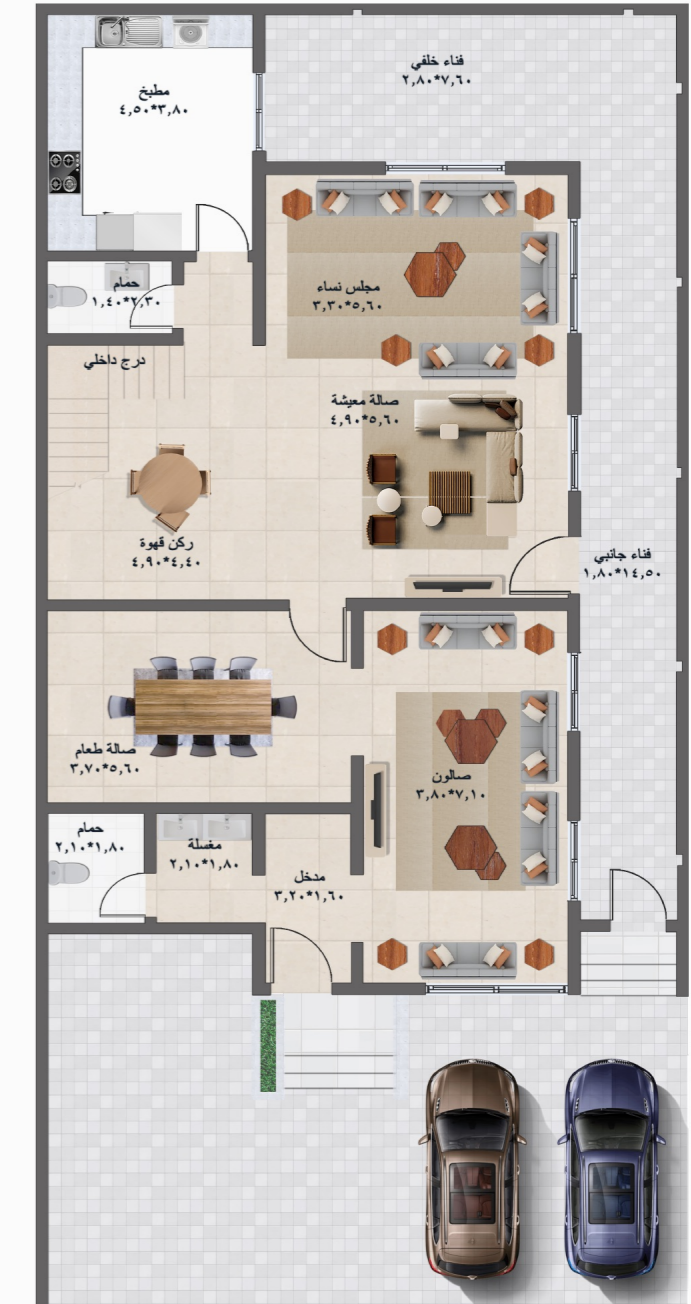
٢٤٠
مساحة الأرض (م^٢)

٣٠٥
إجمالي مساحة
البناء (م^٢)

نماذج الوحدات السكنية

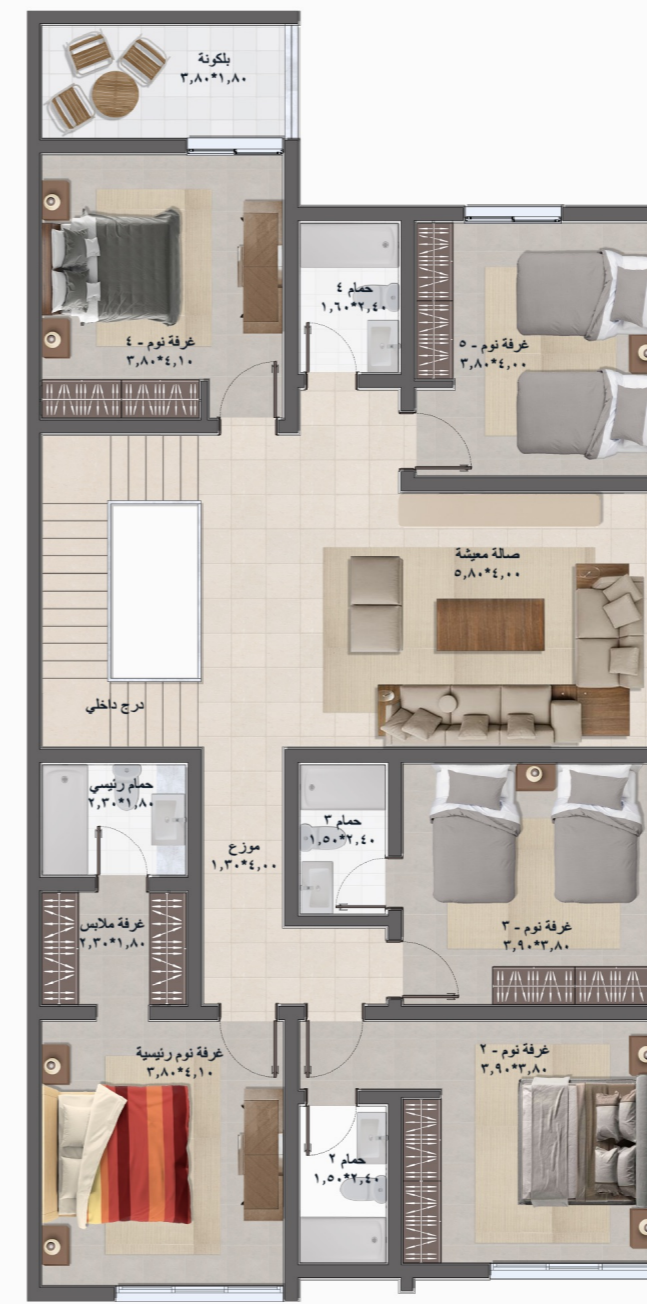
فيلا 0

الطابق الأرضي



مساحة
الطابق 180م²

الطابق الأول



مساحة
الطابق 173م²

السطح



مساحة
الطابق 96م²

أبعاد الأرض

الطول العرض
20م 12م

300
مساحة الأرض (م²)

380
إجمالي مساحة
البناء (م²)

نماذج الوحدات السكنية

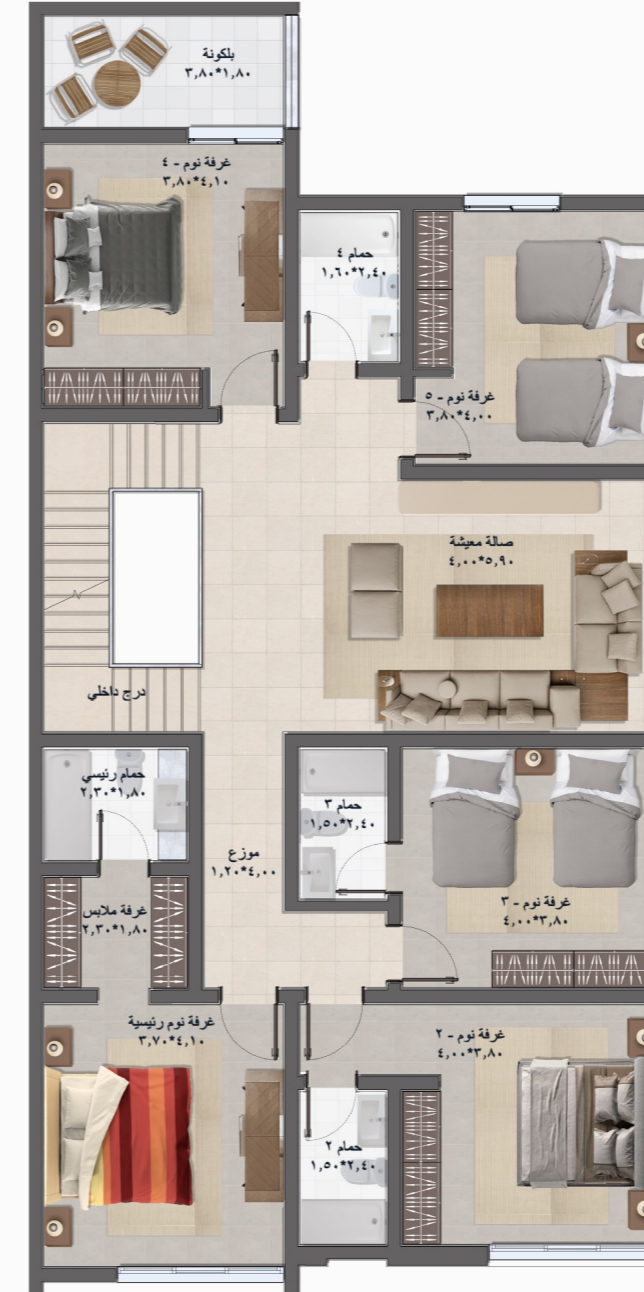
فيلا 01

الطابق الأرضي



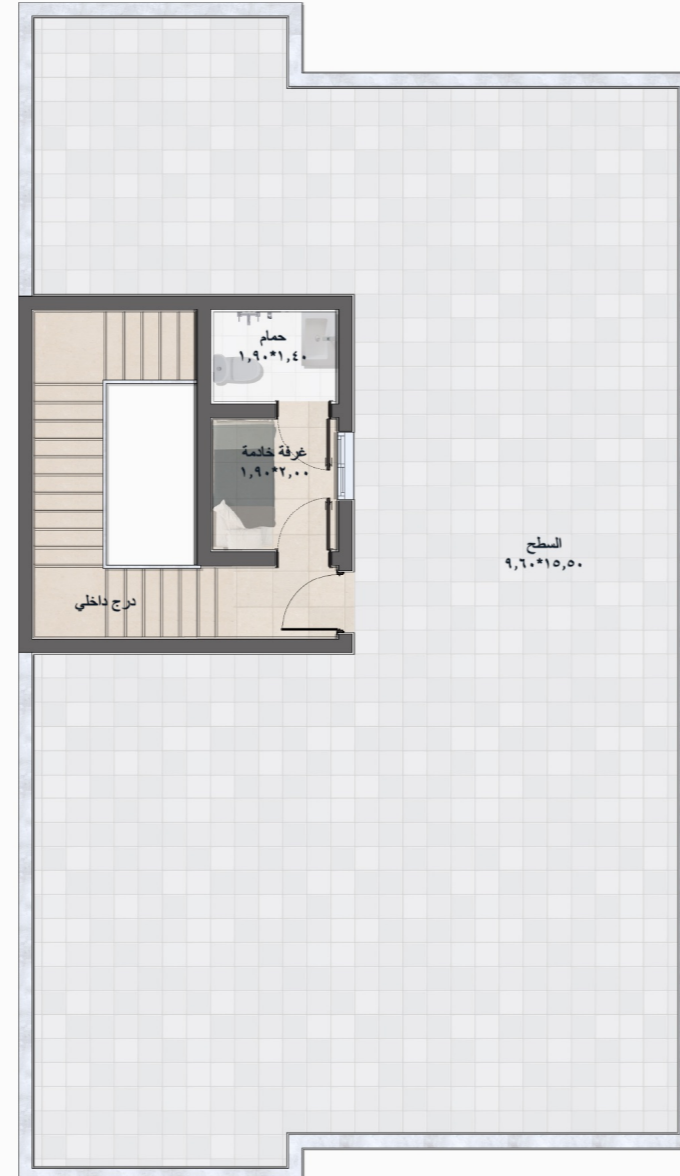
مساحة
الطابق ١٨٠٠ م^٢

الطابق الأول



مساحة
الطابق ١٧٣٠ م^٢

السطح



مساحة
الطابق ٩٦٠٠ م^٢

أبعاد الأرض

الطول العرض
٢٣م ١٢م

٢٧٦
مساحة الأرض (م^٢)

٣٨٠
إجمالي مساحة
البناء (م^٢)

نماذج الوحدات السكنية - المبنى D

شقة نموذج D1
الطابق الأرضي



مساحة
الطابق ١٩٧م^٢

شقة نموذج D2
الطابق الأول



مساحة
الطابق ٢٠١م^٢

شقة نموذج D3
الطابق الثاني

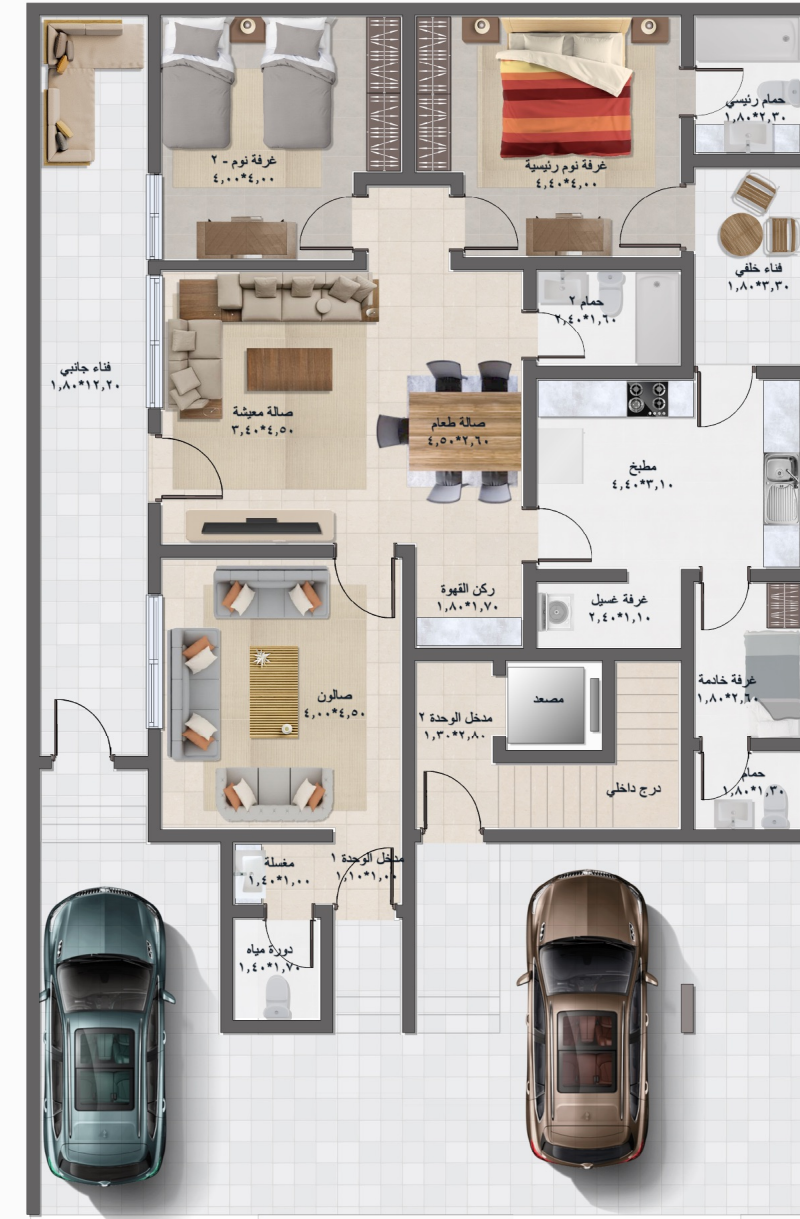


مساحة
الطابق ١٧٠م^٢

نماذج الوحدات السكنية - المبنى E

شقة نموذج E1

الطابق الأرضي



مساحة الوحدة رقم 1

140.00 م²

شقة دوبلكس نموذج E2

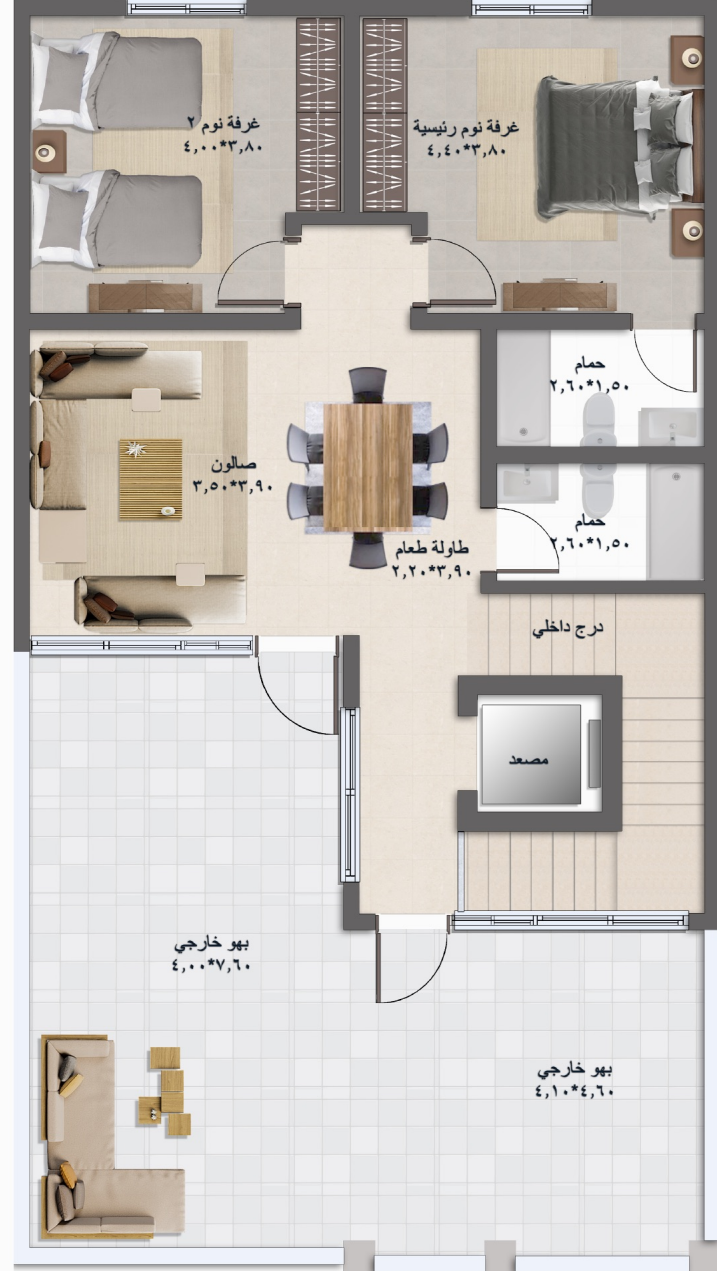
الطابق الأول



مساحة الوحدة رقم 1

201.00 م²

الطابق الثاني





تقديم ضمان الأعمال التنفيذية والمواد المستخدمة في الوحدة السكنية وشهادة إتمام البناء



إخلاء مسؤولية:

- 1- جميع أبعاد الغرف تكون بالمتر، ويتم القياس من العناصر الإنشائية (بلوك أو خرسانات) قبل التشطيب.
- 2- جميع المواد والأبعاد والعناصر الأخرى بما فيها رسم الفرش المعماري والصحي وغيرها هي أبعاد تقريبية وقت الطباعة.
- 3- المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المنصوص عليها في الكتيب.
- 4- اتجاه الوحدة يختلف من وحدة إلى أخرى حسب موقعها في المخطط العام.
- 5- جميع الرسومات مطبوعة بدون مقياس رسم.
- 6- يحتفظ المطور بإجراء مراجعات على المخططات والأبعاد والمواد والعناصر الأخرى في هذا الكتيب دون إشعار.



الأدوات الصحية
سنتين



أعمال العزل
10 سنوات



الهيكل الإنشائي
10 سنوات



تمديدات السباكة
سنتين



الأفياش والإضاءة
سنتين



أعمال تمديدات الكهرباء
سنتين

تملك مع تمويل ميسر من



شركاء النجاح



البرنامج المقدم من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان لتمكين الأسر السعودية من تملك مسكنها الأول



برنامج البيع والتأجير على الخارطة ومنح تراخيص الوحدات العقارية بمختلف أنواعها



dor.sa

DOR دور

BUILDING LIVES | نبني الحياة

920009281 info@dor.sa