



أنوار
ANWAR



أنوار
ANWAR

دور DOR

نبني الحياة | BUILDING LIVES



معتمد لدى
سكني



انطلاقاً من محاور رؤية السعودية ٢٠٣٠، نلتفت اليوم
بأنظارنا في شركة دور العقارية إلى المستقبل برؤية
قادتنا التي تنير لنا الطريق إلى بناء حياة سعيدة
لشعب عظيم من خلال مشاريع خلاقة وإنجازات من الفخر
لأجيال الغد.

بالبصيرة الحكيمة نرسم غايتنا البعيدة لأننا ندرك أهمية بناء شراكة اجتماعية
قوية توفر لأبناء المملكة مشاريع سكنية عملاقة لتلبية احتياجات المواطنين
والارتقاء بنمط حياتهم.

فنحن من يلبى النداء لتصميم وبناء وتطوير المجتمعات السكنية في السعودية
على أعلى المستويات العالمية. ونحن من يبتكر الخدمات والمزايا غير المسبوقة
لنمط عصري للحياة يلائم احتياجات المواطن السعودي في المسكن الذي يليق
بأسرته وتطلعاته.

ونحن هنا من أجل عيش الحياة إلى أقصى الإمكانيات بأهدافنا وطموحاتنا
والرؤية المستنيرة.

هدفنا أن تبقى دورنا منورة.

دور.
نبني الحياة.

المدينة المنورة – المدينة المقدسة

باعتبارها ثاني أقدس بقعة للمسلمين جميعاً حول العالم، وكونها مدينة الرسول المصطفى (صلى الله عليه وسلم)، فتعتبر المدينة المنورة واحدة من واحات الجمال والهدوء والطمأنينة التي يحلم الكثيرون بزيارتها.

وينعم من يحالفهم الحظ بالعيش في المدينة المنورة وحدهم بالأفضل لأنفسهم ولعائلاتهم، وذلك لأن المدينة المنورة هي موقع لمسجد يشد له المسلمون الرحال من كافة أنحاء العالم، فهي نبع روحاني للإيمان ومقر للطمأنينة والسكينة. إنها المدينة المنورة التي يتجاور فيها الساكن مع رحاب قدسية المكان الذي يجله مقام الرسول الأعظم (صلى الله عليه وسلم) ومسجده.



لبنني الحاضر والمستقبل معاً

انطلق مشروع أنوار السكني، بالتعاون مع وزارة الشؤون البلدية والقروية والأسكان في المملكة العربية السعودية، في حي المطار بالمدينة المنورة، ليتماشى مع شعارنا (بنني الحياة).

وتماشياً مع قيمها وشعارها تحرص شركة (دور العقارية) على توفير أفضل قيمة وجودة لعملائها في كل مشروع تقوم بتنفيذه، حيث تسعى الشركة جاهدة على بناء علاقات مستدامة مع عملائها من خلال فهم احتياجاتهم، وتوفير مسكن مناسب يؤمن رفاهيتهم وحسن معيشتهم.



تماشياً مع قيمها وشعارها (بنني الحياة)، تحرص شركة دور على تقديم أفضل جودة لعملائها.



بنني حاضرك ومستقبل عائلتك

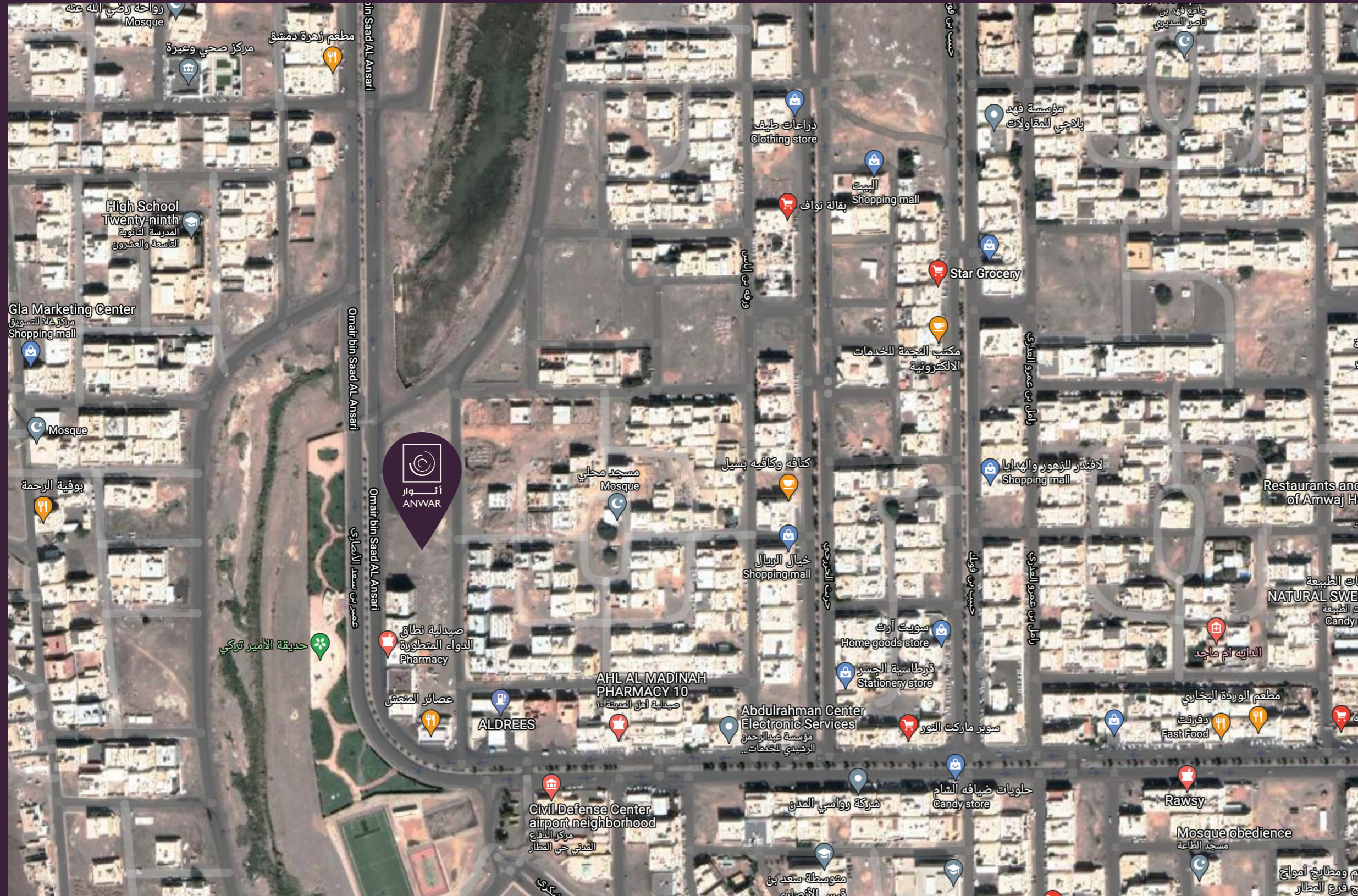
- يتكون مشروع أنوار من:
• 23 فيلا
- 28 شقة بنظام دورين
- إجمالي عدد الوحدات السكنية 51





مزايا موقع مشروع أنوار – المدينة المنورة

- يقع داخل النطاق العمراني للمدينة المنورة.
- يتميز مشروع أنوار بموقعه في الناحية الشمالية من التمدد السكاني الطبيعي للمدينة المنورة.
- وقد اخترنا أن يكون مشروع أنوار بالقرب من حي المطار الذي يتميز بتوافر كافة المرافق والخدمات الأساسية من محطات الكهرباء والمياه، وأبراج الاتصالات، والمراكز الطبية والمدارس، والخدمات الأمنية. وهو الأمر الذي سيجعل ربط المشروع بتلك الخدمات والاستفادة منها أمراً سهلاً.
- طوبوغرافية الموقع المنبسطة التي تسهل الحركة وانسيابيتها التي تعطي الموقع إمكانيات مستقبلية مفتوحة.
- سهولة الوصول والخروج من (مشروع أنوار) بسبب ارتباطه بشبكة طرق ومحاور داخلية وخارجية، ومن أبرز الشوارع الداخلية:
 - شارع عبد الله الجد من الجهة الشمالية.
 - وشارع عمير بن سعد الأنصاري من الجهة الجنوبية والغربية.
 - وشارع حريث الخزرجي من الجهة الشرقية.
- أما الطرق الخارجية فأبرزها:
 - طريق الملك خالد (الدائري الثالث) من الجهة الشمالية والشرقية.
 - وطريق المطار من الجهة الجنوبية.
 - وطريق الأمير نايف بن عبد العزيز من الجهة الغربية.



مزايا موقع مشروع أنوار – المدينة المنورة

- سهولة الوصول من المشروع إلى المسجد النبوي لارتباطه بمحاور وطرق مؤدية إليه.
- قربه من أبرز المعالم والمؤسسات التجارية والحكومية في المدينة المنورة، مثل:
 - مستشفى المواساة (0,1 كم).
 - الإدارة العامة للتعليم بمنطقة المدينة المنورة (1,7 كم).
 - الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة (1,3 كم).
 - كلية خدمة المجتمع بجامعة طيبة (7,2 كم).
 - مستشفى الأمير محمد بن عبد العزيز (7,1 كم).
 - الشركة السعودية للكهرباء (3,7 كم).
 - مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي (7,1 كم).
- وقوعه في شمال المدينة المنورة (بني المطار) المعروف بتميز مرافقه وخدماته.
- هدوء المنطقة واستقلاليتها تعطي المجمع السكني خصوصية فريدة من نوعها.



الموقع العام لمخطط المشروع



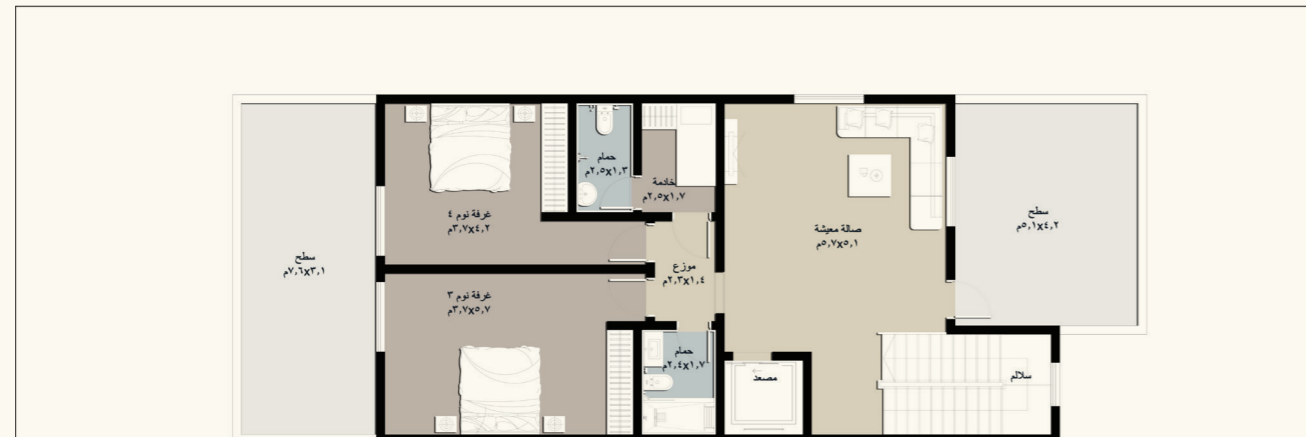
مخطط البناء - الوحدة (BZ4)



الطابق الثاني



الطابق الأرضي



بنتهاوس



الطابق الأول

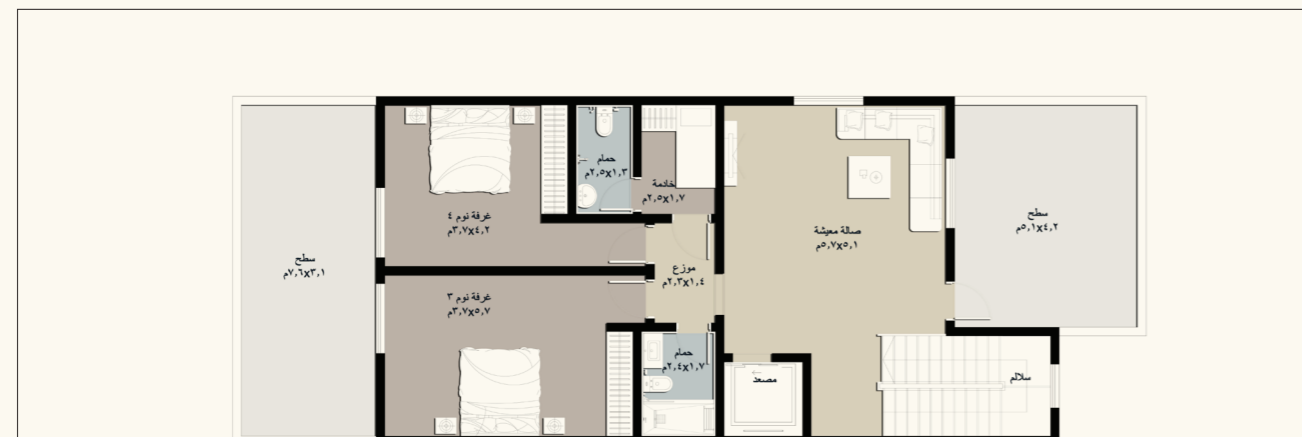
مخطط البناء - الوحدة (BZ5)



الطابق الثاني



الطابق الأرضي

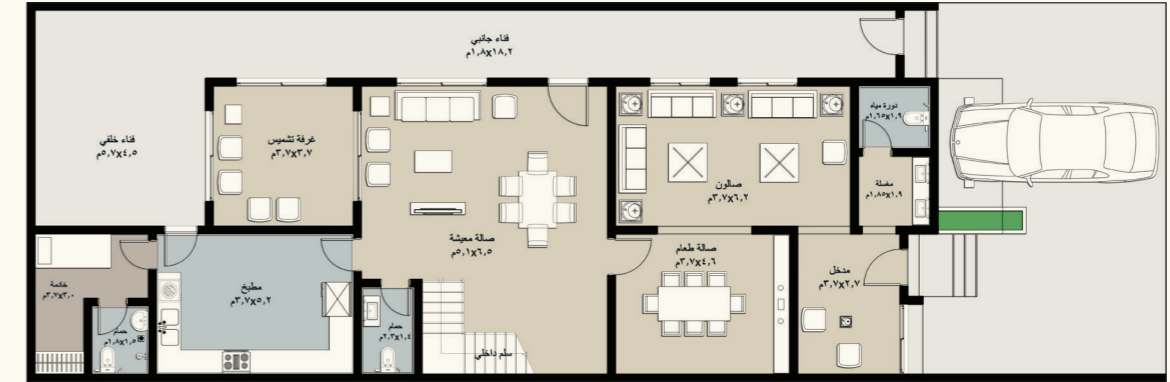


بنتهاوس

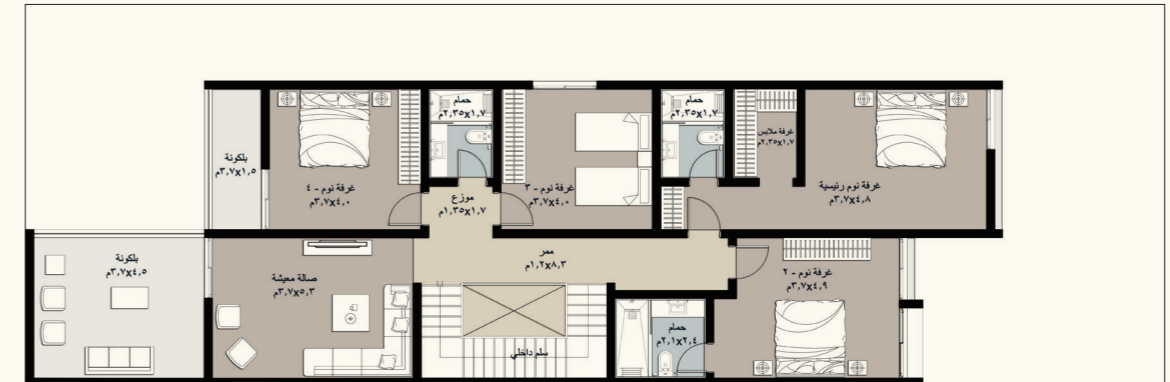


الطابق الأول

مخطط البناء - الوحدة (VB)



الطابق الأرضي



الطابق الأول

DOR دور

BUILDING LIVES | نبني الحياة

+966920009281 | info@dor.sa | dor.sa



@dorinksa

